



COMUNE di  
FIANO ROMANO  
Città Metropolitana  
di Roma Capitale

## SETTORE I

### SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

#### **Regione Lazio**

Direzione Generale - Ufficio Rappresentante  
Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi  
[conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

#### **Regione Lazio**

Direzione Regionale per le politiche abitative e  
la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica  
[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

#### **Regione Lazio**

Direzione Regionale lavori pubblici, stazione unica  
appalti, risorse idriche e difesa del suolo  
Servizio geologico e sismico regionale  
[difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it](mailto:difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it)

#### **Asl Roma 4**

[protocollo@pec.aslroma4.it](mailto:protocollo@pec.aslroma4.it)

#### **Comune di Fiano Romano**

Settore II Tecnico - Ufficio Urbanistica  
[protocollo@pec.comune.fianoromano.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.fianoromano.rm.it)

p.c. **Regione Lazio**

Direzione Regionale Ambiente  
Area Valutazione di Impatto Ambientale  
[ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it)

p.c. **Regione Lazio**

Direzione Regionale per le politiche abitative e la  
pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica  
Area autorizzazioni paesaggistiche e valutazione  
ambientale strategica  
[vas@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vas@regione.lazio.legalmail.it)

p.c. società **Colfiorito 75 spa**

[colfiorito75@legalmail.it](mailto:colfiorito75@legalmail.it)

p.c. società **Diamante srls**

[diamantesrls@sicurezza postale.it](mailto:diamantesrls@sicurezza postale.it)

p.c. tecnico delegato: **ing. Gianluca Pinto**

[g.pinto@pec.ording.roma.it](mailto:g.pinto@pec.ording.roma.it)



**Oggetto: Procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in Variante al PRG** per intervento edilizio di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata 'Casa del Sorriso'  
**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, CO. 2, L. N. 241/1990 FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA IN VIA TELEMATICA - Riunione del 09/06/2022**

### VERBALE N. I

In data 09.06.2022, alle ore 10,45, in modalità da remoto tramite il link: <https://call.lifesizecloud.com/>, si è aperta la prima riunione di Conferenza di Servizi sul procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in Variante al PRG per intervento edilizio di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata 'Casa del Sorriso'.

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 13556 del 03/05/2022 per il giorno 01.06/2022 e rinviata in data 09.06.2022 con comunicazione prot. n. 16742 del 30/05/2022.

Come previsto dal comma 3 dell'art.14 ter della L.241/90 "Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso".

#### Presenti:

##### **Comune di Fiano Romano:**

- Dott. Giovanni Cavallini (Responsabile del Procedimento)
- Ing. Curcio Giancarlo (Dirigente del Settore II Tecnico)
- Arch. Maria Lobaccaro (Servizio Urbanistica e Ambiente)

##### **Regione Lazio Area Urbanistica:**

- Arch. Maria Luisa Salvatori (Rappresentante Unico Regionale)
- Arch. Patrizia Capolino

**Proponente:** Ing. Gianluca Pinto (tecnico progettista delegato)

L'Area Urbanistica della Regione Lazio in merito al progetto, oggetto di valutazione esprime le seguenti criticità e considerazioni:

1. Il progetto risulta carente dal punto di vista degli standard urbanistici di cui all'art. 5 del D.M. 1444/1968, non essendoci in progetto riferimenti sul loro calcolo e dimensionamento, nonché indicazione della localizzazione o eventuale monetizzazione.
2. Migliorare le scelte architettoniche del volume in ampliamento per integrarlo in modo adeguato all'edificio esistente e al contesto. A questo proposito si ritiene opportuno progettare la risistemazione dell'intero lotto oggetto di intervento, compresa l'area verde, considerando l'importanza che riveste la vivibilità e fruibilità degli spazi esterni per il benessere degli ospiti della struttura.
3. Attestazione da parte del comune, a seguito di approfondita analisi del territorio comunale, dell'inesistenza/insufficienza di aree idonee ad ospitare l'attività di Comunità alloggio per anziani.



COMUNE di  
FIANO ROMANO  
Città Metropolitana  
di Roma Capitale

## SETTORE I

### SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Le modifiche progettuali richieste alla parte proponente e la documentazione integrativa di competenza comunale saranno trasmesse via e pec e caricate sul box dedicato al seguente link:

<https://regionelazio.box.com/v/comuneFianoRomano>

password:

FianoRomano\_2022

La riunione è terminata alle ore 11.35.

La data della seconda riunione della conferenza di servizi sarà fissata con successiva comunicazione.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i contatti del Responsabile del procedimento:

Dott. Giovanni Cavallini

tel. 0765 407206

mail: [giovanni.cavallini@comune.fianoromano.rm.it](mailto:giovanni.cavallini@comune.fianoromano.rm.it)

pec: [giovanni.cavallini@pec.comune.fianoromano.rm.it](mailto:giovanni.cavallini@pec.comune.fianoromano.rm.it)

Distinti saluti.

*Fiano Romano, 22.06.2022*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Dott. Giovanni CAVALLINI*